

Provincia di Palermo

Del 16/10/2018

## 3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2018, addì sedici del mese di Ottobre alle ore 12,30 nei locali di Via Sant'Anna, a seguito convocazione, prot. n. 54868 del 12/10/2018 in esecuzione della deliberazione CC n. 49 del 27 marzo 2018, sono presenti in aula i seguenti Consiglieri Comunali, nominati dal Consiglio Comunale con le sopraccitate deliberazioni C.C. Componenti della Terza Commissione consiliare.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente comunale Sig.ra Cirrincione Eleonora

## PRESENTI

Ing. Messeri Pierangela	PRESIDENTE
Siino Giuseppe	COMPONENTE
Taormina Fabio	COMPONENTE
Sig. Conigliaro Ambrogio	COMPONENTE

all'odg.

1) APPROVAZIONE DELLO STUDIO CON EFFETTI COSTITUTIVI DEL CENTRO STORICO DI CARINI AMBITO DI VILLAGRAZIA – L.R. 13/2015.

2) PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RICADENTE IN CARINI CONTRADA CIACHEA PROPRIETA' CALEFATI GIANGUIDO, FRANCESCA, CONSUELO, FERRUZZA MASSIMILIANO (EREDI GUYA ROSALBA) LENTINI NINFA.

3) APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN CARINI CONTRADA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 1 P.LLE 18 -19-2292-2294-2295 PROPRIETA' ROCCA ALTE SRL.

Si prende atto della presenza del Geom. Cipriano Responsabile Urbanistica.

Constatata la presenza del numero legale il presidente dichiara aperta la seduta e si passa al

**Punto 1)** APPROVAZIONE DELLO STUDIO CON EFFETTI COSTITUTIVI DEL CENTRO STORICO DI CARINI AMBITO DI VILLAGRAZIA – L.R. 13/2015.

Il Geom. Cipriano Mario illustra ai componenti della commissione lo studio fatto ai sensi della L.R. 13/2015 che detta per favorire la tutela e la valorizzazione dei centri storici.

Lo studio si riferisce alla perimetrazione del Centro Storico di Villagrazia e Baglio Vernagallo indicate nel P.R.G. con il simbolo "A".

Durante l'esame degli elaborati grafici il Geom. Cipriano fa presente che per mero errore di campitura Villa Alumia deve intendersi campita con la simbologia grafica relativa alla lettera "E" anziché alla simbologia grafica relativa alla lettera C.

Si passa ai voti:

La commissione dopo aver ampiamente discusso sull'argomento all'unanimità esprime **PARERE**

**FAVOREVOLE**

Si passa al

**Punto 2)** PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RICADENTE IN CARINI CONTRADA CIACHEA PROPRIETA' CALEFATI GIANGUIDO, FRANCESCA, CONSUELO, FERRUZZA MASSIMILIANO (EREDI GUYA ROSALBA) LENTINI NINFA.

Illustra l'argomento sempre il Capo Ripartizione Urbanistica e SUAP Geom. Cipriano Mario.

Alle ore 13,00 entra il componente Gambino Valeria.

I componenti chiedono chiarimenti in merito alle aree cedute al Comune. Il Responsabile Urbanistica illustra ampiamente l'argomento e pone all'attenzione dei componenti la TAV 4.3. dove sono visualizzate le aree che vengono cedute all'Ente compresa la strada di piano.

Ascoltato il Geom. Cipriano la commissione così si esprime:

I Signori consiglieri Misseri Pierangela, Siino Giuseppe, Gambino Valeria Taormina Fabio si riservano di esprimersi in consiglio. Il Sig. consigliere Conigliaro Ambrogio esprime parere contrario.

Alle ore 13,00 si allontana il componente Siino (f.to Siino) entra il Sindaco Prof. Giuseppe Monteleone e si continua la discussione sulle lotizzazioni e sulla necessità di concludere l'iter del nuovo.P.R.G.

Inoltre si ritiene opportuno analizzare la lotizzazione non solo dal punto di vista Urbanistico ma anche esaminare come la nuova edificazione abbia ripercussioni sia sul tessuto sociale del territorio, sia sulla sua capacità di fornire efficienti servizi. Pertanto si rinvia l'argomento a nuova discussione investendo anche le Ripartizioni che possono essere interessate dall' intervento.

A questo punto considerata l'ora tarda ed esauriti i punti dell' odg si dichiara chiusa la seduta sono le ore 14,00

F.TO I COMPONENTI

F.TO IL VICE PRESIDENTE

F.TO IL PRESIDENTE

Taormina Fabio  
Conigliaro Ambrogio  
Gambino Valeria

Siino Giuseppe

Pierangela Misseri

F.TO IL VERBALIZZANTE

Eleonora Cirrincione



copia dattiloscritta  
conforme all'originale

